

**198 900 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Panorama urbain**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 parking

**Informations légales**

198 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 342 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3488 Montpellier**

Beau T2 avec terrasse et garage – Quartier Aiguelongue, Montpellier Situé dans le très prisé quartier Aiguelongue, au sein d'une résidence sécurisée et calme, cet appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, verdoyant et recherché. En rez-de-chaussée surélevé, il se compose d'un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéal pour créer un espace convivial à votre goût. La chambre spacieuse de 14 m<sup>2</sup> vous offrira tout le confort nécessaire, tandis que la terrasse de 12 m<sup>2</sup>, orientée Nord-Est, permet de profiter de moments paisibles en extérieur. L'appartement dispose également de volets roulants électriques et d'un garage couvert privatif, un atout rare dans le secteur. Les atouts : - Résidence sécurisée et bien entretenue - Environnement calme et verdoyant - Rez-de-chaussée surélevé - Terrasse de 12 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis direct - Garage couvert - Volets roulants électriques À prévoir : rafraîchissement général pour mettre le...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 470 à 680 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet