

**175 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (443 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 250 € (21 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 3485 Montpellier**

Exclusivité – T2 de 53m2 Montpellier, Quartier Hôpitaux-Facultés : Découvrez ce charmant appartement T2 traversant de 53 m², situé en rez-de-chaussée de la résidence prisée « Michalon », une copropriété calme, sécurisée et verdoyante. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et le volume du séjour ouvrant sur une terrasse orienté nord, idéale pour profiter du soleil montpelliérain le matin. La cuisine indépendante, fonctionnelle, s'ouvre quant à elle sur un balcon exposé sud, offrant une agréable ventilation naturelle et une vue magnifique surplombant Montpellier. La partie nuit comprend une chambre spacieuse, une salle de bains et des toilettes séparées, pour plus de confort au quotidien. Un grand garage fermé vient compléter ce bien rare sur le secteur. La résidence, parfaitement entretenue, bénéficie d'un environnement privilégié : proximité immédiate des universités, écoles, hôpitaux, transports et commerces. Le tout, à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 740 à 1030 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/12/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

**Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - [www.acanthemobilier.com](http://www.acanthemobilier.com)**

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet