

**625 000 €**

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 430 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1777**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Prestations :**

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique,

Calme

6 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

8 parkings

**Informations légales**

625 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 3478 Quissac**

Splendide Mas rénové à Quissac! Nichée sur une parcelle de plus de 1 500 m<sup>2</sup>, cette superbe propriété du XVIII<sup>e</sup> siècle, rénovée avec goût, marie à la perfection le charme de l'ancien et le confort moderne. Offrant près de 430 m<sup>2</sup> habitables, ce Mas authentique séduira les amateurs de volumes généreux, de calme et de nature, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités. Au Rez-de-chaussée: Grande entrée lumineuse agrémentée d'un poêle à bois Salle de réunion Cuisine fonctionnelle attenante Chambre avec salle d'eau privative Toilettes Débarras Au Premier étage Élégante pièce de vie avec cheminée, moulures raffinées et une hauteur sous plafond de plus de 3 m, ouvrant sur une véranda baignée de lumière Quatre grandes chambres, dont une suite parentale Salle d'eau Toilettes séparées Au Deuxième étage Grand dortoir pouvant accueillir 7 couchages Salle d'eau équipée de trois lave-mains Toilettes séparées Deux pièces supplémentaires à...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2540 à 3470 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 14/12/2025



**Acanthe Immobilier** - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet