

1 250 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 2584 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Dépendance studio 40m2, Piscine,
Cheminée, Chambres de plain-pied, Double
vitrage, galandage, Arrosage automatique
avec un forage, Volets roulants motorisés,
Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Informations légales

1 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3470 Saint-Georges-d'Orques

Élégante villa d'architecte de 220 m² avec dépendance de 34 m², nichée sur un parc arboré d'exception de 3 100 m². Entrez par un portail automatique, empruntez une allée bordée d'oliviers pour découvrir cette propriété raffinée, protégée par un écrin de verdure. Dès l'entrée, un dôme de lumière sublime le vaste salon, véritable œuvre architecturale alliant authenticité et modernité. La salle à manger, la cuisine haut de gamme équipée, et le coin cheminée s'harmonisent dans un espace convivial. Les larges baies vitrées à galandage de plain-pied offrent un accès direct aux terrasses, prolongement naturel pour une vie intérieure/extérieure raffinée, à l'image du cadre méditerranéen recherché. La suite principale avec salle d'eau et dressing privé, deux autres suites avec salle d'eau et une chambre supplémentaire offrent un confort optimal et une intimité absolue pour chaque espace privé. Un espace bureau élégant, une buanderie, un cellier, un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1560 à 2170 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet