

650 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 475 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Volets roulants motorisés,

Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



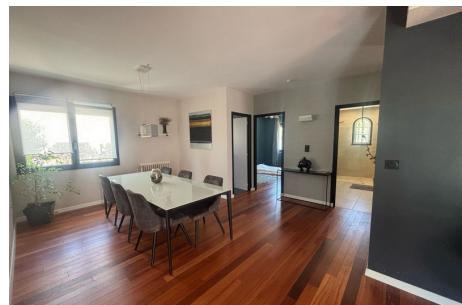
Maison 3456 Le Crès

À VENDRE – MAISON FAMILIALE 7 PIÈCES – LE CRÈS (34920) 175 m² rénovés + studio indépendant – Terrain 475 m² – Piscine – Calme absolu Idéalement située au fond d'une impasse, dans un quartier résidentiel recherché du Crès, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette magnifique villa familiale de 175 m² a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Les + du bien : 6 chambres, dont 2 de plain-pied Suite parentale avec baignoire design 2 salles d'eau | 2 WC Grande pièce de vie lumineuse avec cheminée Focus Cuisine ouverte entièrement équipée 2 terrasses exposées Sud-Ouest avec vue dégagée Piscine au chlore Terrain arboré de 475 m², sans vis-à-vis 3 places de stationnement privatives vide sanitaire, sous-sol accessible

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2090 à 2890 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 06/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet