

494 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 130 m²

Année construction : 2015

Exposition : Nord est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Aspiration centralisée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

494 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 220 € (18 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3426 Pérols

Entre mer, étang et nature, posez vos valises ! Découvrez une maison contemporaine alliant élégance, confort et qualité de vie, idéalement nichée au calme dans l'un des secteurs les plus recherchés de Pérols, à quelques pas de l'Etang de l'Or. Construite en 2015 et très bien entretenue , elle s'ouvre sur un vaste séjour lumineux de 32 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, offrant une vue dégagée et apaisante sur l'étang. Au rez-de-chaussée, la suite parentale d'environ 16m², prolongée par une superbe véranda panoramique baignée de lumière, constitue un véritable refuge intime. À l'étage, deux belles chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC garantissent confort et indépendance pour la famille ou les invités. La maison bénéficie de prestations appréciables et économiques : volets roulants motorisés, panneaux solaires pour l'eau chaude, garage avec mezzanine, stationnement privatif, tout-à-l'égout, le tout dans un état général...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 500 à 600 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 06/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet