

312 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Volets roulants motorisés,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

312 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3495 Montpellier

EXCLUSIVITE ACANTHE Située dans une impasse paisible du quartier de Croix d'Argent à Montpellier, cette maison de 92 m² vous séduira par son environnement calme, sa luminosité et sa proximité avec toutes les commodités. Édifiée sur une parcelle d'environ 250 m², elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie traversante de 36 m², regroupant un espace salle à manger et un séjour, baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin. Vous y trouverez également une cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant accès à une agréable terrasse à l'avant de la maison, ainsi qu'une chambre et des WC séparés. À l'étage, deux spacieuses chambres avec rangements vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré sans vis-à-vis véritable havre de paix, idéal pour les moments de détente ou les repas en plein air. Il n'y a pas de garage, mais des places de...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1260 à 1400 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 14/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet