

**1 695 000 €**

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 340 m²**

**Surface terrain : 4520 m²**

**Année construction : 1997**

**Vue : Jardin**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Cheminée, Dépendance, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

4 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Villa 3454 Castries**

CASTRIES. Acanthe Immobilier vous présente cette propriété exceptionnelle de 340 m² sur un terrain paysagé de 4 520 m², avec sa belle piscine et sans vis-à-vis. Elle est composée d'une villa principale de 289 m² et d'un appartement indépendant de 51 m². Un terrain d'une grande beauté, un mélange d'essences et de fleurs, des bassins avec leur cours d'eau qui traverse ce joli parc, équipé d'un forage. Cette villa familiale se compose, de plain-pied, d'une très grande pièce de vie baignée de lumière, d'une cuisine fermée, d'une salle à manger, de la suite parentale, de deux chambres supplémentaires avec leurs salles d'eau et d'un bureau/bibliothèque. L'ensemble, orienté sur l'espace terrasse/piscine. À l'étage, vous découvrirez 2 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau. La propriété dispose également d'un appartement indépendant, d'un grand sous-sol aménagé en salle de sport, cave à vin, salle tv, et pièce supplémentaire, ainsi qu'un grand...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1860 à 2516 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/12/2025



**Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez**

Tél: 04 67 79 26 26 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com) - [www.acantheimmobilier.com](http://www.acantheimmobilier.com)

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet