

695 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 1993 extension 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

pool house, Piscine 10x6, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Cellier, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3438 Teyran

Un cadre de vie paisible à deux pas de Montpellier Située à seulement 10 minutes à l'est de Montpellier, dans le village prisé de Teyran, Acanthe Immobilier vous invite à découvrir cette belle maison de plain-pied de 170 m² habitables, nichée sur un terrain arboré de 900 m² avec piscine. Vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de 55 m², sublimé par de belles hauteurs sous plafond et une cheminée conviviale, idéal pour vos moments en famille. La cuisine indépendante de 15 m², entièrement équipée, allie fonctionnalité et confort. La maison offre quatre chambres, dont une généreuse suite parentale de 33 m² comprenant une chambre, une salle d'eau et un dressing, garantissant intimité et bien-être. Vous profiterez d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate du centre du village, de ses commerces et écoles. Un bien rare, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité aux portes de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1639 à 2217 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet