

850 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 203 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Forage, Piscine au sel, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Volets roulants
motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 3178 Grabels

BAISSE DE PRIX : En Exclusivité ! ACANTHE IMMOBILIER vous présente : Dans un environnement privilégié et en position dominante, venez découvrir cette superbe villa de 203m² - Secteur Montpellier Nord Vous serez séduit par ses beaux volumes et sa fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un grand Salon/Séjour de 60m² vous accueille avec son coin Home Cinéma (ou chambre supplémentaire) ainsi qu'un coin bureau. La cuisine indépendante est entièrement équipée, une grande buanderie et une spacieuse suite parentale de 30m² avec dressing, salle de bain, WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, 2 chambres avec placards, un bureau et une salle de bain. Le tout sur un magnifique jardin paysagé de 1100m² avec une piscine au sel, un boulodrome ainsi une terrasse intimiste et ombragée. Les plus de cette maison : son environnement, son sous-sol de 55m², ses places de parking et ses nombreux rangements. Produit à visiter sans tarder ! Vous n'aurez qu'à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1373 à 1857 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 06/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acantheimmobilier.com - www.acantheimmobilier.com

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet