

1 595 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 47 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 595 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 530 €).

3 000 € de dépôt de garantie,



Appartement 3493 Montpellier

Appartement T3 de 76 m² avec terrasse et vue mer panoramique — Palavas-les-Flots, Rive Droite. Idéalement situé en première ligne sur la plage, sans aucune route à traverser — uniquement une agréable voie piétonne longeant la mer, parfaite pour les balades — cet appartement T3 de 76 m² occupe le dernier étage d'une résidence prisée de la rive droite de Palavas-les-Flots. Baigné de lumière et ouvert sur la Méditerranée, il offre un cadre de vie rare, calme et préservé, à quelques pas des commerces et du centre du village. L'appartement se compose : d'une entrée avec première chambre côté étang, offrant une jolie vue sur les toits et sur l'eau, d'une salle de bain et de toilettes séparées, d'une seconde chambre avec vue mer, pouvant également servir de bureau, et d'un espace cabine aménagé dans le couloir, proposant deux couchages supplémentaires, idéal pour accueillir famille ou amis. La vaste pièce de vie de 47 m², avec cuisine ouverte,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 05/12/2025



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès, 34170 Castelnau le Lez

Tél: 04 67 79 26 26 - contact@acanthemobilier.com - **www.acanthemobilier.com**

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile QBE

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet