

1 050 000 €

**For sale house**

**13 rooms**

**Surface : 275 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 3252 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1970**

**View : Dégagée**

**Hot water : Electrique**

**Features :**

Terrasse 120m<sup>2</sup>, Lift, Pool, Double Glazing,  
Calm

6 bedroom

2 terraces

3 bathrooms

3 WC

3 parkings



### House 3217 Castelnau-le-Lez

Acanthe Immobilier offers you, in co-exclusivity, an avant-garde family villa (very atypical) on the heights of Castelnau-le-lez, in a wooded and quiet environment with a breathtaking view of the Lez. Today used as an office with an area of 275m<sup>2</sup> on approximately 1650m<sup>2</sup> of land, with garage, cellar and swimming pool. Do not hesitate to contact us for more information.

#### Informations légales

1 050 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 29/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel