

960 000 €

For sale villa

5 rooms

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 70 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 1800 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2002

Hot water : Electrique

External condition : good

Features :

air conditioning, Pool, Bedroom on ground floor, Double Glazing, Automatic Watering, Motorized shutters, Automatic gate, Calm

4 bedroom

1 bathroom

2 showers

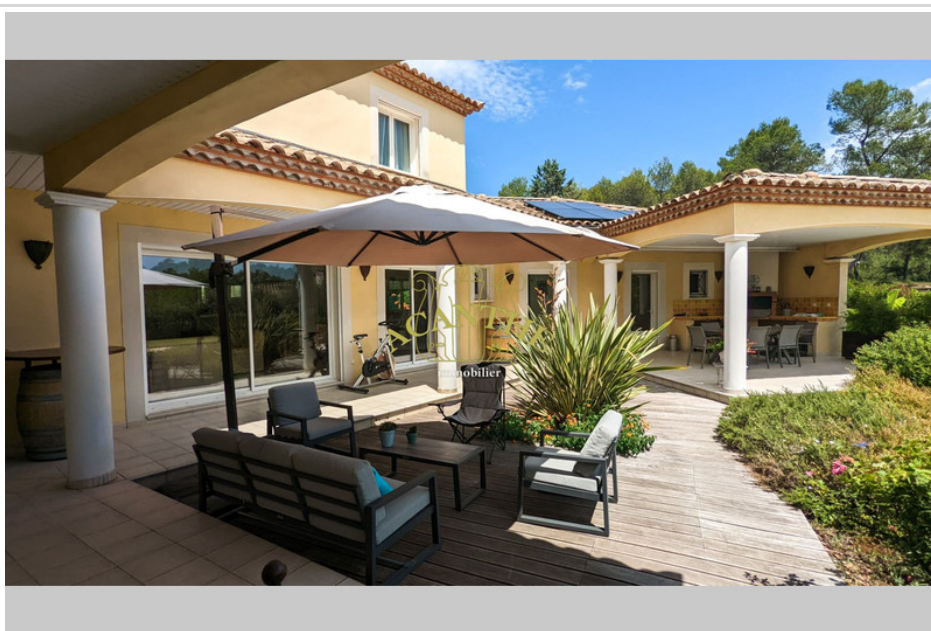
2 WC

2 garages

**Informations légales**

960 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 3264 Saint-Clément-de-Rivière**

Exclusivity St Clément limit Montferrier in a dead end on 1800 m<sup>2</sup> flat with trees not overlooked, house of 190 m<sup>2</sup>

Energy class (dpe) : Unavailable Estimated annual energy between 710 and 1020 € (reference year 2023)

Document non contractuel - 28/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel