

1 365 000 €

**Achat maison**

Réf. 255V5075M

6 pièces

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960 et rénoverée en 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

**Prestations :**

Piscine au sel chauffée 4x10, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings



**Maison Castelnau-le-Lez**

Exceptionnelle maison dans l'une des plus jolies adresses du centre de Castelnau le lez, d'une superficie habitable de 230m<sup>2</sup> implantée sur un jardin intimiste et paysagé avec piscine chauffée. Au premier niveau vous découvrirez un espace salon, salle à manger, une très belle cuisine, arrière-cuisine, suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au second niveau un bel espace mezzanine avec vue sur le séjour et jardin, 4 chambres, une salle d'eau et salle de bain. Un studio indépendant à aménager et un double garage complète ce produit d'exception. Vous serez séduit par son emplacement, ses prestations contemporaines haut de gamme, ses beaux volumes, son agencement, sa luminosité et son calme.

Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

