

1 175 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 405 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2471 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud ouest**

**Vue : jardin**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Fosse septique :, Terrain : 2471, Nombre de séjour : 1, Terrasse sud 82m<sup>2</sup>, Vidéophone, Cheminée, Appart ind., Cave, Garage, Arrosage, Portail électrique, Alarme, Double vitrage, Adoucisseur, Buanderie

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage



**Villa 2709 Castelnau-le-Lez**

Exclusivité Grande villa familiale de 405m<sup>2</sup> sur 2471m<sup>2</sup> de terrain avec piscine 10x5 chauffée. La villa est composée d'un séjour et salle à manger de 83m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine équipée séparée de 24m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 37m<sup>2</sup>. Une suite parentale de 49m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain et douche. Une chambre d'amis avec salle d'eau. 4 belles chambres et un bureau. 2 salles d'eau. Un appartement indépendant F2 de 48m<sup>2</sup>. Salle de jeux de 22m<sup>2</sup>. Buanderie. Une chambre avec salle d'eau indépendante de 20m<sup>2</sup>. Garage.

Frais et charges :

1 175 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

23/11/2020 - Prix T.T.C

