

530 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1880**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Appartement 2754 Montpellier

MONTPELLIER ECUSSON Acanthe Immobilier vous propose cet agréable appartement T5 de 165m<sup>2</sup> idéalement situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble Haussmannien avec ascenseur, le tout à quelques pas de la place de la Comédie. Vous serez séduit par sa luminosité, ses beaux volumes, sa triple exposition, ainsi que son agencement idéal. Pour les amoureux du charme de l'ancien tout les codes sont réunis : belle hauteur sous plafond, moulures, parquet massif, cheminées en marbre...) Un rafraîchissement est à prévoir afin de lui rendre tout son éclat d'antan. Possibilité de division en 2 lots.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 819 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

24/01/2021 - Prix T.T.C

