

2 850 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 460 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013-2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Aspiration centralisée, Salle de cinema,  
Piscine chauffée au sel, Terrain de  
petanque et trampoline enterré., Chambre  
de plain-pied, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Volets roulants motorisés,  
Portail automatique, Calme

6 chambres

2 salles de bains

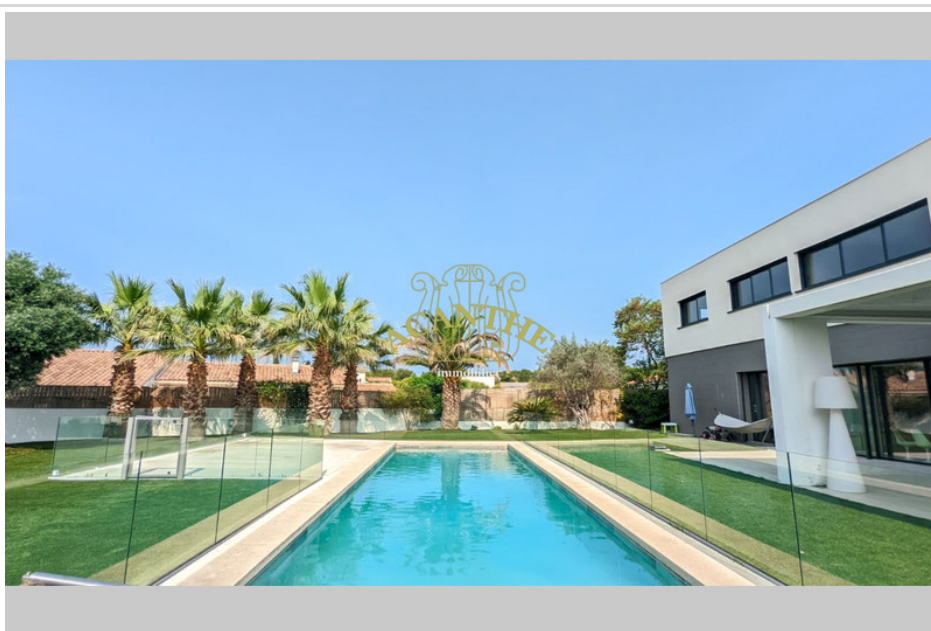
3 salles de douche

1 garage

**Informations légales**

2 850 000 €

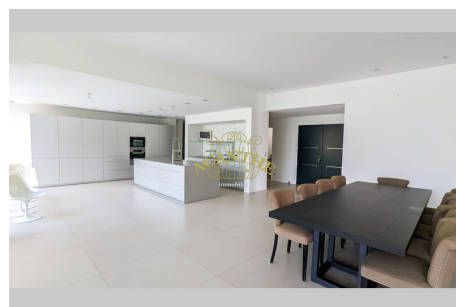
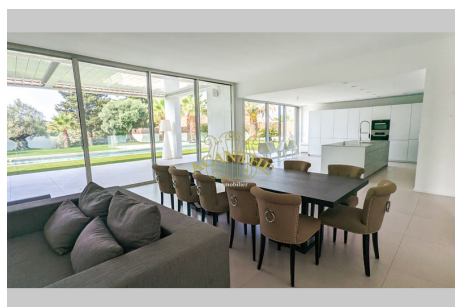
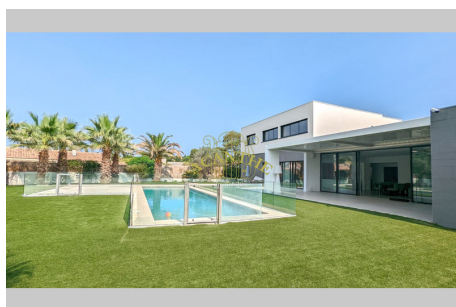
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 3265 Castelnaud-le-Lez**

En exclusivité, Acanthe Immobilier vous présente cette somptueuse villa contemporaine aux prestations exceptionnelles, située dans la commune très recherchée de Castelnaud-le-Lez. Au rez-de-jardin, vous découvrez un vaste salon, cuisine américaine de la marque Bulthaup, baigné de lumière grâce à de généreuses baies vitrées, ainsi qu'une suite parentale avec un grand dressing. Une salle de cinéma de 28 m<sup>2</sup>, une buanderie et un garage. La propriété comprend 6 chambres élégamment aménagées, dont 3 salles de douches et 2 salles de bains haut de gamme attenants aux chambres. À l'étage, un dressing sur mesure de 22 m<sup>2</sup> et les 3 chambres. Les vastes espaces de la villa offrent de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux différents besoins. Le confort et le style résolument moderne de cette demeure, associés à son grand terrain paysagé agrémenté d'une piscine sécurisée de 15 mètre de long sauront vous séduire. Ce bien rare sur le...

Document non contractuel - 28/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnaud le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel