

1 275 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1850 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Dépendance, Piscine, Cheminée, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

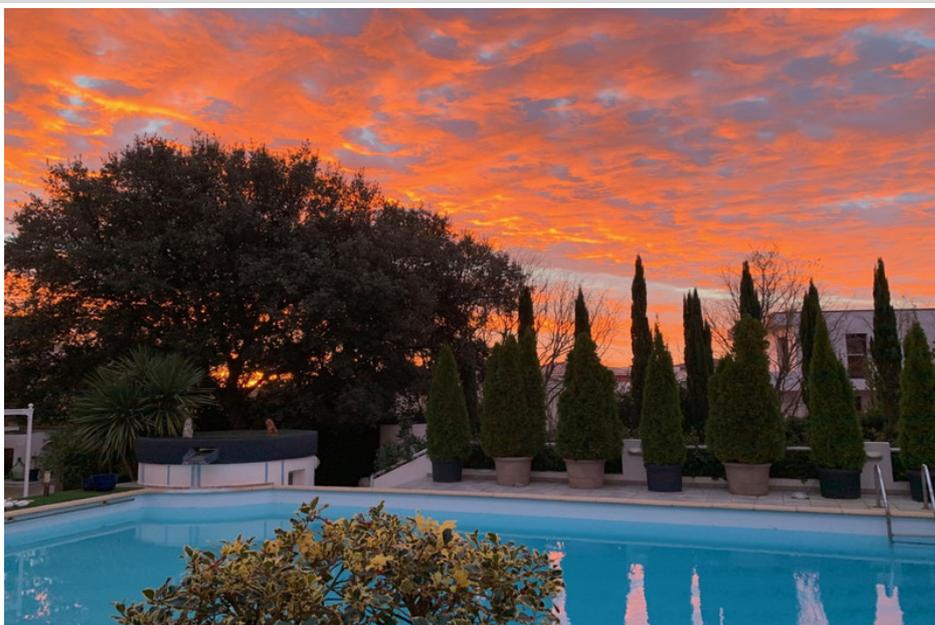
1 garage

2 parkings

Informations légales

1 275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa Villetelle

En périphérie d'une petite ville à quelques minutes de l'A9, à 20-25 minutes des gares de Nîmes ou de Montpellier, et à 30 minutes de l'aéroport Montpellier Méditerranée, cette somptueuse villa d'architecte de 324 m² est lovée au cœur d'un jardin méditerranéen arboré de 2000 m². Elle offre un vaste séjour de 35 m², des salons/salle à manger spacieux de 51 m², ainsi que 3 suites dont une double. Avec 130 m² de locaux annexes, incluant un studio indépendant de 40 m², cette propriété est conçue pour le confort et le bien-être. Baignée de lumière naturelle, cette résidence s'ouvre sur plusieurs terrasses avec une piscine de dimensions généreuses (14mx8), une cuisine d'été extérieure équipée et abritée, 2 serres/jardins d'hiver, un grand garage pouvant accueillir 3 véhicules, et même une salle de sport pour les amateurs de remise en forme. Les prestations de cette propriété sont de haut niveau, dans un cadre de verdure naturelle préservée,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 01/05/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnaud le Lez
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel