

960 000 €

**Achat villa**

5 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

960 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 3264 Saint-Clément-de-Rivière**

Exclusivité, St Clément de rivière limite Montferrier dans une impasse sur 1800 m<sup>2</sup> plat arborés sans vis-à-vis, maison de 190 m<sup>2</sup> habitable, rdc grand séjour cuisine ouverte, suite parentale avec un bureau, à l'étage 2 chambres, dressing salle d'eau et wc. Garages 2 voitures, forage, panneau photovoltaïque, chauffage aux sols, climatisées. Les plus: cuisine d'été, grande terrasse couverte, exposition sud, très belle piscine.

Classe énergie (dpe) : Indisponible Coûts énergie annuel de 710 à 1020 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 29/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel