

690 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 15 m²

**Année construction : 1948 et rénové
entièrement en 2018**

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Studio indépendant, Seconde ligne bord de
mer, Atelier, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(3 lots dans la copropriété),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Maison 3317 Mauguio

Appartement comme une petite maison de plain-pied de 94m² et sa véranda de 37m² située en seconde ligne à Carnon. La maison se compose d'un salon/salle à manger, d'un espace bureau, d'une grande véranda baignée de lumière, une cuisine aménagée, 2 chambres avec dressing et une salle de bain. La maison possède également un petit studio de 20m² indépendant avec salle de douche, un atelier pouvant être transformé en appartement et un patio d'environ 15m². Petit plus : Une allée permet le stockage de matériel vélos, motos... Produit coup de cœur à l'emplacement incroyable en bord de mer. Possibilité de transformation au niveau de la véranda pour faire une place de stationnement privatif et une terrasse. Contactez Barbara Charée: 06 31 28 20 09

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel