

970 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1450 m²

Année construction : 1974

État intérieur : bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

970 000 € honoraires inclus

5,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (920 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2350 Montpellier

En exclusivité, au point culminant de la colline d'Aiguelongue (av. du Père Prévost). Dans cet environnement exceptionnel à 10 minutes de la place de la Comédie, au calme, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée, cette villa bénéficie d'une double exposition est-ouest et est implantée sur une parcelle arborée d'environ 1600m². Ce bien essentiellement de plain-pied, propose : au RdC : un grand séjour de 45m² avec cheminée, d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle de bains, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'une cuisine séparée et d'une buanderie, à l'étage : un espace chambre/bureau pouvant faire l'objet d'une extension dans les combles attenants, au niveau inférieur : 2 garages et une grande pièce, 2 terrasses de respectivement 25 & 40m² desservent le jardin aménagé. La parcelle offre des possibilités d'extension, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Projet immobilier de tout 1er ordre. Contact Fariba Sadre 0610278762

Document non contractuel - 25/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - contact@acantheimmobilier.com

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel