

1 450 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi, Chauffage au sol rafraichissant, Domotique, Double vitrage, Arrosage automatique, Volets roulants motorisés centralisés, Portail automatique, Calme

4 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison Montferrier-sur-Lez

ACANTHE IMMOBILIER vous invite à découvrir cette villa contemporaine de 240 m<sup>2</sup> de surface habitables, dans le village très prisé de Montferrier-sur-lez. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par l'espace de vie de 85m<sup>2</sup> comprenant un hall d'entrée avec un dressing et des toilettes. La cuisine sur mesure est ouverte sur un séjour lumineux grâce à sa triple exposition et de larges baies vitrées. Dans la partie nuit, on apprécie les deux suites parentales dont une avec un coin cuisine, permettant de l'utiliser comme studio indépendant pour un adolescent ou pour accueillir les invités. L'étage dispose de deux chambres, un espace bureau, une salle de bain, des toilettes séparées et une terrasse. Un vaste sous-sol de 150m<sup>2</sup> vient compléter ce bien d'exception avec une buanderie et des rangements, une belle cave, un atelier et un garage pour deux voitures. Le tout sur un beau terrain dominant et aménagé de 1300m<sup>2</sup> avec des multiples terrasses qui...

Document non contractuel - 23/04/2024



Acanthe Immobilier - 29, Avenue Jean Jaurès - 34170 Castelnau le Lez  
Tél: 04 67 79 26 26 - Fax: 04 67 79 36 40 - [contact@acantheimmobilier.com](mailto:contact@acantheimmobilier.com)

Carte professionnelle n° CPI 3402 2017 000 015 766

Code NAF 703A - SIRET 420 451 155 00014 - Assurance responsabilité civile :QBE ,110 esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense

Cédex Document non contractuel